

ЖИЛИЩНЫЕ ЛЬГОТЫ ВОЕННОСЛУЖАЩИМ И ИХ СЕМЬЯМ

I. За военнослужащими на время войны сохраняется их жилая площадь

На время войны за всеми лицами, состоящими в рядах Красной Армии, Военно-Морского флота и войсках НКВД, сохраняется их жилая площадь.

Временные жильцы, поселившиеся на площади военнослужащего, обязаны по возвращении военнослужащего немедленно ее освободить. В противном случае они подлежат выселению в административном порядке без предоставления жилой площади.

(Постановление СНК СССР от 5 августа 1941 г. № 1931.)

II. Выселение военнослужащих и их семей во время войны из занимаемых ими помещений не допускается

1. Военнослужащие и их семьи не подлежат выселению из жилых помещений в административном порядке.

(Ст. 52 Закона о всеобщей воинской обязанности, принятого Верховным Советом СССР 1 сентября 1939 г.)

2. Иски о выселении из жилых помещений съемщиков, члены семей которых призваны в ряды Красной Армии и Военно-Морского флота, приостанавливаются производством. Равным образом приостанавливается исполнение решений о выселении, вынесенных судами до призыва члена семьи в ряды Красной Армии и Военно-Морского флота.

(Постановления пленума Верховного Суда СССР от 23 июня 1941 г. № 24/9/a/y и от 12 ноября 1942 г. № 19Д/23/y.)

Это приостановление не распространяется на случаи самоуправного или незаконного вселения семей военнослужащих на жилую площадь.

III. Оплата жилой площади военнослужащими и их семьями производится на льготных основаниях

1. Военнослужащие среднего, старшего и высшего начального состава в том случае, если они пользуются своей жилой площадью, оплачивают ее по твердым льготным ставкам, установленным для военнослужащих, в зависимости от оклада, от 30 до 80 коп. за 1 кв. метр в месяц.

Военнослужащие рядового состава сверхсрочной службы и младшего начальствующего состава сверхсрочной службы, если они пользуются своей жилой площадью, оплачивают ее: при окладе содержания не свыше 220 руб.—по 15 коп. за 1 кв. метр в месяц, а при окладе свыше 220 руб.—по 25 коп. за 1 кв. метр в месяц.

(Постановление ЦИК и СНК СССР от 17 апреля 1936 г. № 53/736; циркуляр ВСКХ при ЦИК СССР от 28 апреля 1936 г.)

2. На время войны квартирная плата, взимаемая с семей военнослужащих, состоящих в рядах Красной Армии, Военно-Морского флота и войсках НКВД, исчисляется следующим образом:

а) С семей лиц рядового и младшего начальствующего состава, если в составе семьи не имеется лиц с самостоятельным заработком и семья получает только государственное пособие, квартирная плата исчисляется исходя из суммы пособия, причитающегося на долю каждого из нетрудоспособных членов семьи.

Пример. Жена военнослужащего рядового состава, не имеющая самостоятельного заработка, на двух несовершеннолетних детей получает пособие в размере 100 руб., т. е. по 50 руб. на каждого ребенка; квартирная плата исчисляется с 50 руб.

б) С семей военнослужащих среднего, старшего и высшего начальствующего состава, если в семье не имеется лиц с самостоятельным заработком, квартирная плата взимается по льготным ставкам, установленным постановлением ЦИК и СНК СССР от 17 апреля 1936 г. № 53/736.

Таким образом, в этом случае квартирная плата исчисляется по твердым льготным ставкам, установленным для военнослужащих, в зависимости от получаемого военнослужащим оклада, от 30 до 80 коп. за 1 кв. метр в месяц.

В случае непредставления указанными военнослужащими справок от воинских частей и учреждений о получаемом окладе, квартирная плата исчисляется по льготной ставке для военнослужащих в 65 коп. за 1 кв. метр в месяц, с последующим перерасчетом по получении справки.

в) С семей военнослужащих как рядового, так и начальствующего состава, если в семье имеются лица с самостоятельным заработком, квартирная плата исчисляется исходя из высшего заработка члена данной семьи.

г) При исчислении квартирной платы с семей военнослужащих жилая площадь, падающая на долю самого военнослужащего, исключается.

(Постановление СНК СССР от 5 августа 1941 г. № 1931.)

д) Исключаемая из оплаты доля жилой площади военнослужащего определяется путем деления жилой площади, занимаемой всей семьей, на число членов семьи (включая и самого военнослужащего). Например, если семья военнослужащего, состоящая из четырех человек (включая и самого военнослужащего), имеет 40 кв. метров жилой площади, то с исключением жилой площади, падающей на долю самого военнослужащего, находящегося в рядах Красной Армии, семья его должна оплачивать за 30 кв. метров.

Если военнослужащий или кто-нибудь из членов его семьи пользуется правом на дополнительную площадь, то при определении доли жилой площади, приходящейся на самого военнослужащего, в первую очередь из общей площади исключается дополнительная площадь, а затем оставшая площадь делится на число членов семьи (включая и самого военнослужащего). Дополнительная жилая площадь, которой лично, по своему положению, пользовался сам военнослужащий, и доля его в площади, занимаемой всей семьей, исключаются из оплаты.

е) При исчислении квартирной платы с семей военнослужащих (как по твердым льготным ставкам, установленным для военнослужащих, так и по заработку члена семьи военнослужащего) вовсе не принимаются в расчет суммы, получаемые семьей по аттестату военнослужащего.

3. В тех случаях, когда жилая площадь военнослужащего остается не заселенной, квартирная плата за нее не взимается.

(Постановление СНК СССР от 5 августа 1941 г. № 1931.)

Пример. Военнослужащий проживал на жилой площади один, без семьи. В связи с войной он уехал и свою жилую площадь никем временно не заселил. Эта жилая площадь сохраняется за военнослужащим, но квартирная плата за нее не взимается.

В другом случае на жилой площади военнослужащего остался член его семьи. Этот член семьи умер, и жилая площадь военнослужащего осталась не заселенной. Квартирная плата за эту площадь не взимается.

4. Семьи военнослужащих, временно эвакуированные, оплачивают сохраняемую за ними жилую площадь в полном соответствии с постановлением СНК СССР от 5 августа 1941 г. № 1931, т. е. оплачивают ее точно так же, как и семьи военнослужащих, проживающие на своей жилой площади в месте своего постоянного жительства.

IV. За семьями умерших военнослужащих жилищные льготы сохраняются на все время войны

Образовавшиеся у семьи после смерти военнослужащего излишки жилой площади, а также льготы по оплате жилой площади, установленные постановлением СНК СССР от 5 августа 1941 г. № 1931, полностью сохраняются за семьями умерших военнослужащих на все время войны.

(Приказ Народного Комиссара Коммунального хозяйства РСФСР от 16 апреля 1943 г. № 198.)

V. За семьями призванных в Красную Армию квалифицированных работников сельских местностей сохраняются на время войны жилищно-коммунальные льготы, установленные для этих работников

Согласно постановлению ВЦИК и СНК РСФСР от 10 июня 1930 г. „О льготах квалифицированным работникам в сельских местностях и рабочих поселках“ квалифицированным медицинским, ветеринарным, сельскохозяйственным работникам и работникам просвещения, проживающим в сельских местностях и рабочих поселках, местным исполкомом (по местно-бюджетным учреждениям) или подлежащим учреждением, предприятием или организацией должны предоставляться бесплатные квартиры с отоплением и освещением в натуре.

По постановлению СНК РСФСР от 19 декабря 1941 г. № 698 на время войны за семьями квалифицированных работников, призванных в ряды Красной Армии и Военно-Морского флота, сохраняются льготы по жилой площади и коммунальным услугам, предоставленные им в соответствии с указанным постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 10 июня 1930 г.

* * *

Народный Комиссариат Коммунального хозяйства РСФСР и Управление по государственному обеспечению и бытовому устройству семей военнослужащих при СНК РСФСР предлагают:

1. Управляющим домами довести до сведения каждой семьи военнослужащего указанные выше жилищные льготы для военнослужащих и их семей и им неуклонно применять эти льготы в полном соответствии с действующим законодательством.

2. Бухгалтерам домоуправлений на карточках лицевых счетов квартирносъемщиков иметь все необходимые данные для применения льгот и правильного начисления квартирной платы.

3. Начальникам жилищных управлений вести систематический контроль за правильностью взимания квартирной платы с военнослужащих и их семей, привлекая к ответственности управляющих домами и бухгалтеров домоуправлений за обчет плательщиков и нарушение действующих постановлений и распоряжений о льготах военнослужащим и их семьям.

4. Отделам по государственному обеспечению и бытовому устройству семей военнослужащих при исполкомах районных (городских) советов депутатов трудящихся обеспечить предоставление семьям военнослужащих установленных для них жилищных льгот.

Народный Комиссариат
Коммунального хозяйства
РСФСР

Управление по государственному
обеспечению и бытовому
устройству семей военнослу-
жащих при СНК РСФСР

Москва,
10 мая 1943 г.